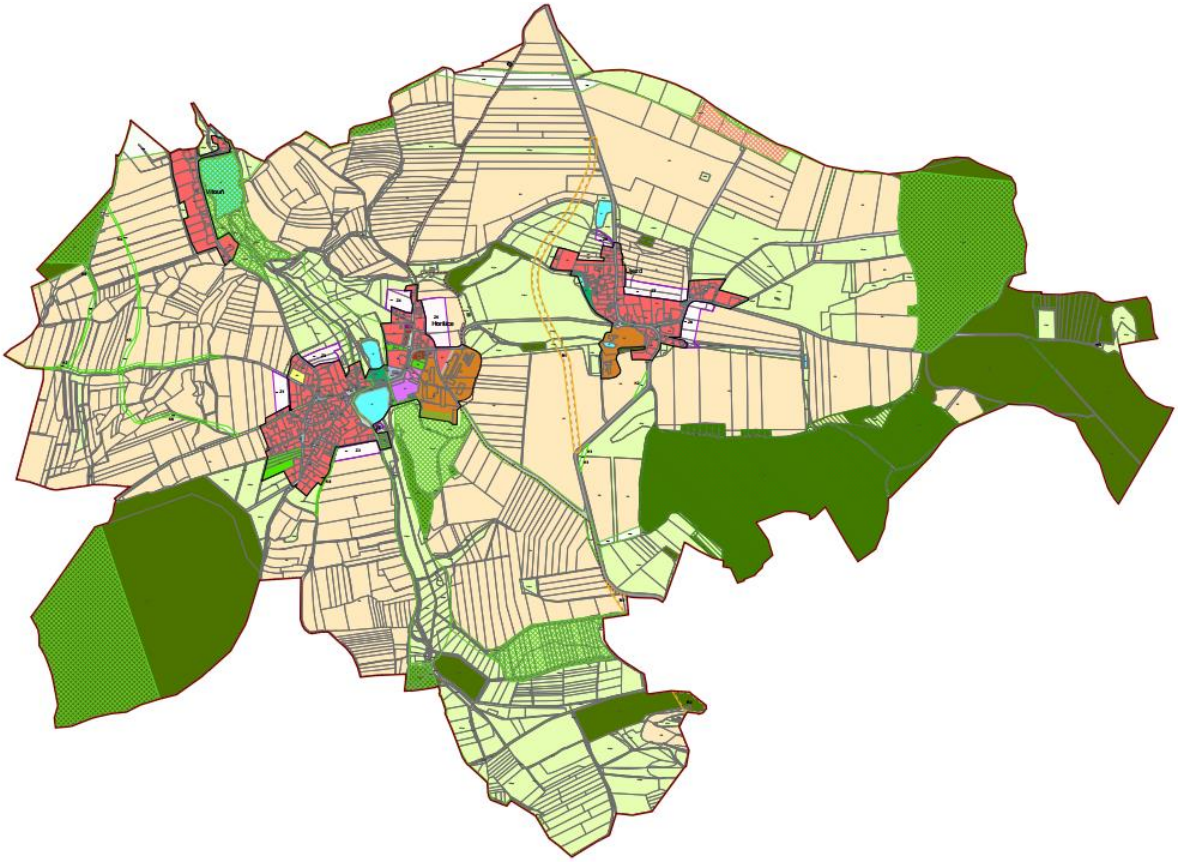
Územní plán Horšice

Výrok územního plánu



Obec

Horšice, ORP Přeštice
Statutární zástupce: Miroslav Čepický, starosta obce
Kontakt: horsice@obec-horsice.cz, +420 377 986 666
Řešené katastrální území: Horšice, Újezd u Horšic
Obec s rozšířenou působností: Přeštice

Pořizovatel dokumentace

Městský úřad Přeštice, Odbor výstavby a územního plánování
Kontaktní adresa: Husova 465, 334 01 Přeštice

Zpracovatel dokumentace

Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv
B. Smetany 7, 312 15 Plzeň, IČO: 10395580

Spolupráce

Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o., Jugoslávská 20, 326 00 Plzeň, IČ 25235966
Geo Vision s.r.o., Chodovická 472/4,193 00 Praha 9, IČ 25128442

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠICE	
Územní plán Horšice vydalo:	**Zastupitelstvo obce Horšice**
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel (jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby, otisk úředního razítka):	**Městský úřad Přeštice** **Odbor výstavby a územního plánování** **Husova 465** **334 01 Přeštice**

Obec Horšice

vydává

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN HORŠICE

Obsah

A. Vymezení zastavěného území 6

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 6

B.1 Hlavní cíle rozvoje území 6

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území 6

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9

C.1 Urbanistická koncepce 9

C.2 Vymezení zastavitelných ploch 9

C.3 Plochy změn 10

C.4 Plochy rezerv 11

C.5 Systém sídelní zeleně 11

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování 12

D.1 Dopravní infrastruktura 12

D.2 Technická infrastruktura 14

D.3 Občanské vybavení 16

D.4 Veřejná prostranství 16

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin 17

E.1 Koncepce uspořádání krajiny 17

E.2 Vymezení ploch změn ve využití krajiny 17

E.3 Územní systém ekologické stability 17

E.4 Prostupnost krajiny 19

E.5 Protierozní opatření 20

E.6 Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny 20

E.7 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny 20

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny 21

E.9 Dobývání nerostů 21

E.10 Dopravní a technická infrastruktura v krajině 21

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 21

Plochy s rozdílným způsobem využití: 22

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona 34

Plochy a koridory s možností vyvlastnění 34

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 35

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 36

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 36

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 36

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii 36

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 36

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 37

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 37

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 37

Q. Seznam použitých zkratek 37

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Horšice je vymezeno dle stavebního zákona a má celkovou rozlohu cca 59,41 ha tj. 6,1% rozlohy řešeného území. Obytná zástavba obce je soustředěna do tří sídelních celků – Horšice, Újezd a Vitouň. Celková výměra katastrálního území činí 971 ha.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese Základní členění území, na Hlavním výkrese, v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území bylo vymezeno k 02/2016, a to v rozsahu zakresleném na výkresech grafické části ÚP.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1 Hlavní cíle rozvoje území

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- stabilizovat sídlo v území - v logice a měřítku venkovského osídlení;
- koncepčně lokalizovat funkční plochy v logických návaznostech
- umožnit rozvoj ploch pro bydlení (podpora stabilizace obyvatelstva v území);
- minimalizovat negativní zásahy do krajiny; podpořit ekologickou stabilitu krajiny
- chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v území (prioritně formou cyklostezek a účelových komunikací) s cílem propojit řešené území s okolními sídly a posílit tak možnosti rekreačního využívání krajiny.

B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh ÚP zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické tak přírodní.

B.2.1 Kulturní hodnoty území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot v území.

Architektonicky hodnotné objekty:

Nemovité kulturní památky:

- **Kostel svatého Matěje (č.26951/4-286)**

Kostel je původně gotická stavba (kolem r. 1300), která byla barokně přestavěna. Od východu přiléhá k lodi kostela kaple sv. Kříže, na západní straně byla přistavěna věž.

- **Tvrz - přestavěna na sýpku (č.15469/4-287)**

Jedná se o bývalou gotickou či renesanční tvrz, přestavěnou v 18. století barokně na sýpku.

- **Zámek v místní části Újezd (č.23051/4-271)**

Renesanční zámeček byl postaven ke konci 16. století na místě, kde předtím byla tvrz. Později byla k zámku přistavěna barokní kaple sv. Anny.

Další architektonicky hodnotné objekty:

- **Kaplička na návsi v Horšicích**

Hodnota této drobné sakrální stavby spočívá v urbanistickém kontextu její lokalizace v území, ve spoluvytváření kulturní krajiny a v objemovém řešení stavby samotné.

Způsob ochrany:

- respektovat umístění stavby ve veřejném prostoru,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení stavby,
- respektovat architektonické řešení (ve smyslu použitého tvarosloví),
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa.

- **Pomník padlých ve vsi Horšice**

Hodnota této drobné stavby spočívá v urbanistickém kontextu její lokalizace v území, ve spoluvytváření kulturní krajiny a v objemovém řešení stavby samotné.

- **Litinový kříž na kamenném podstavci nad vsí Horšice (1) – křižovatka**

- **Litinový kříž na kamenném podstavci nad vsí Horšice (2)**

- **Litinový kříž na kamenném podstavci ve vsi Vitouň**

- **Kamenný kříž nad vsí Vitouň**

Hodnota těchto drobných staveb spočívá v architektonickém a historickém kontextu a v umístění v krajině.

Způsob ochrany výše uvedených drobných staveb:

- respektovat umístění staveb ve volné krajině,
- při stavebních úpravách a opravách zachovat historické řešení.

B.2.2 Přírodní hodnoty území

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot území.

Významné biotopy:

- **Zlatý potok**

Jedná se o evropsky významnou lokalitu ze soustavy Natura 2000. Lokalita se vyznačuje stabilizovanou a početnou populací raka kamenáče (Austropotamobius torrentium).

Způsob ochrany:

- zachovat současný charakter biotopu a jeho okolí,
- při veškerých zásazích do popsaných hodnot je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa,
- zachovat a prohloubit přirozený charakter zdejších společenstev, resp. podporovat vývoj porostů přirozené skladby a věkové struktury se spontánní obnovou.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

- **výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Kbelnice (č.323590000 – křemenné suroviny) včetně uplatněného chráněného ložiskového území Újezd u Horšic (CHLÚ č.23590000) ve východní části správního území obce**

Způsob ochrany:

- chránit zdroje vyhrazených nerostů („výhradní ložiska“) před znehodnocením jako neobnovitelné zdroje a součást potenciálu území ve smyslu horního zákona,
- povrch ložiska nesmí být využit pro stavby a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním ložiska,
- v případě povrchově těžených ložisek nesmí dojít ke znehodnocení suroviny redeponováním v rámci prováděných terénních úprav.

Výše uvedené hodnoty jsou graficky znázorněny v Koordinačním výkresu.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

- rozvíjet sídlo:
    - prioritně doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěného území,
    - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území, (tzn. bez vymezování nových sídel či samot);
- v sídle rozvíjet prioritně obytnou zástavbu tak, aby nebyly narušeny nebo přímo zastavěny horizonty;
- respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- podpořit a rozvíjet pěší a cyklistická propojení sídel v řešeném území ve vazbě na okolní sídla;
- respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu; zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy;
- doplnit chybějící zařízení technické infrastruktury;
- podpořit rozvoj občanského vybavení v obci.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované**, **plochy změn a plochy rezerv** (viz legenda grafické části ÚP). Plochy změn jsou dále děleny na: zastavitelné plochy (pod kódem ZXX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem KXX). Tyto údaje jsou přehledně znázorněny na výkresu Základního členění území.

Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

C.3 Plochy změn

C.3.1 Vymezení zastavitelných ploch

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (m2)
Z1	BV	Bydlení - vesnické	Plocha západně od Horšic	9693
Z2	BV	Bydlení - vesnické	Plocha jižně od Horšic	10946
Z3	BV	Bydlení - vesnické	Plocha severně od Horšic	8760
Z4	BV	Bydlení - vesnické	Plocha severně od Horšic	9625
Z5	BV	Bydlení - vesnické	Plocha východně od Horšic	19347
Z6	BV	Bydlení - vesnické	Plocha východně od Újezdu	13857
Z7	BV	Bydlení - vesnické	Plocha severně od Újezdu	16044
Z8	VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	Plocha jižně od Horšic	841
Z9	BV	Bydlení - vesnické	Plocha severně od Újezdu	2868
CELKEM				**94421**

C.3.2 Vymezení ploch přestavby

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

C.3.3 Vymezení ploch změn v nezastavěném území

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území:

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (m2)
K1	DS	Dopravní infrastruktura - silnice	Napřímení silnice II.	1464
K2	DS	Dopravní infrastruktura - silnice	Napřímení silnice II.	1477

K3	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Protierozní krajinotvorná mez	5295
K4	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Protierozní krajinotvorná mez	2475
K5	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Protierozní krajinotvorná mez	4359
K6	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Protierozní krajinotvorná mez	9131
K7	PV	Veřejné prostranství	Obnova polní cesty západně od Horšic	9209
K8	PV	Veřejné prostranství	Nová místní komunikace	2680
CELKEM				**103199**

C.4 Plochy rezerv

C.4.1 Vymezení ploch územních rezerv

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (m2)
R1	DS	Dopravní infrastruktura - silnice	Obchvat vsi Újezd	41669
R2	DS	Dopravní infrastruktura - silnice	Obchvat vsi Týniště (obě varianty)	9666
CELKEM				**51335**

C.5 Systém sídelní zeleně

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně takto:

- hlavní kostru systému sídelní zeleně tvoří především zeleň návsi v Horšicích a v Újezdu, doprovodná zeleň rybníků v Horšicích a Vitouni a veřejná zeleň hřbitova a svahů;
- v zastavěných územích je systém doplněn stabilizovanými plochami veřejných prostranství a plochami zemědělskými – TTP;
- dále tvoří veřejná zeleň nedílnou součást ploch bydlení (BI.2), resp. veřejných prostranství, umístěných v těchto plochách;
- v přímé návaznosti na zastavěná území je systém dále tvořen ochrannou a doprovodnou zelení komunikací;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce;
- součástí navrhovaných ploch bydlení (BI.2) budou veřejné prostory, dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D.1 Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

D.1.1 Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II/230 Nepomuk – Přeštice. Tato silnice vede ve východní části území přes obec Újezd. Vzhledem k vysoké frekvenci automobilové dopravy, nevyhovujícím šířkám a poloměrům směrových oblouků, je záměrem Plzeňského kraje napřímení této silnice v prostoru Dolce – Újezd – Týniště. Tato akce je rozdělena na dvě části:

- **Přeložka silnice II/230 – obchvat Týniště,**
- **Přeložka silnice II/230 – obchvat místní části Újezd.**

Pro obchvat Týniště byly vybrány dvě varianty, z nichž jedna se bude pravděpodobně v budoucnu realizovat. ÚP Horšice přebírá tyto varianty a respektuje je. Tento záměr se řešeného území dotýká pouze okrajově. Pro obě varianty je vymezen koridor v územní rezervě – plocha **R2**.

Pro záměr napřímení silnice II/230 navrhuje územní plán dvě plochy – plochy změn v krajině **K1** a **K2**.

Obchvat místní části Újezd vychází z požadavku obce, v současnosti není jasné, zda bude realizován. Územní plán vymezuje pro případnou realizaci tohoto obchvatu v plochách územní rezervy koridor **R1**. Pro budoucí trasu obchvatu Újezda ÚP vymezuje koridor procházející přes pozemky p.č. 626, 625,

627, 628, 629, 663, 664, 661, 643, 644, 656, 655, 653, 652, 648, 849, 848, 847, 845, 839, 842, 843, 841 a 815 v k. ú. Újezd u Horšic.

Řešeným územím dále prochází dvě silnice III. třídy – III/18213 (Příchovice – Újezd) a III/11757 (Újezd – Letiny). Současná intenzita dopravy na těchto komunikacích nevyžaduje náhradní řešení v jejich trasování.

Záměrem obce je dále výstavba nové místní komunikace na jih od Horšic. Pro tento záměr byla vymezena plocha změny v krajině **K8**.

Dopravní napojení nových obytných rozvojových lokalit bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna se smíšeným provozem) tak, aby byla zajištěna maximální prostorová prostupnost zastavěného území.

V plochách dopravních koridorů, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují rozvojové plochy, mohou být tyto plochy rozšířeny až k hranici dopravní stavby.

Není nutné doplnit nové zastávky veřejné hromadné dopravy.

Účelové komunikace

Na celém správním území obce je síť účelových komunikací, jedná se o lesní a polní cesty, které umožňují přístup na zemědělské a lesní pozemky.

Záměrem obce je obnova zaniklé polní cesty vedoucí z Vitouně k lesu a lesem ke zřícenině hradu Skála. Dalším záměrem obce je zpevnění povrchu dvou polních cest nad vsí Újezd.

Doprava v klidu

Stávající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je vzhledem k charakteru sídla v zásadě vyhovující. Navrhuje se dle potřeby zřídit parkovací místa v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně a ve vazbě na místa s kumulací aktivit. Žádné větší plochy pro parkovací místa se nenavrhují. Pro parkování slouží i plocha na návsi v Horšicích.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

Veřejná doprava

Veřejná doprava nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Obec je obsluhována autobusy ČSAD.

Plochy dopravní vybavenosti

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové čerpací stanice pohonných hmot, ani jiné nové objekty dopravní vybavenosti.

D.1.2 Železniční doprava

V řešeném území se nenachází žádné dopravní trasy ani jiná zařízení železniční dopravy.

D.1.3 Letecká doprava

V řešeném území se nenachází žádné dopravní trasy ani jiná zařízení letecké dopravy.

D.1.4 Cyklistická a pěší doprava

Správním územím obce prochází v současné době dvě cyklotrasy: cyklotrasa č. 2189 (Loupenská Háj – Horšice – Újezd – Kbelnice) a cyklotrasa č. 2186 (Radkovice – Vitouň – Luh). Stávající cyklotrasy jsou dostačující, vybudování další cyklotrasy návrh nepředpokládá.

Správním územím obce neprochází žádná turistická trasa. Hlavní pěší trasy jsou v řešeném území obce stabilizovány, v návrhu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídle zachován.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Zásobování vodou, požární ochrana

Obec Horšice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu cca 50 % obyvatel a školu. Zdrojem vody jsou vrty. Zbývajících cca 50 % obyvatel je zásobeno pitnou vodou z domovních studní.

V místní části Újezd není veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. Množství vody ve studnách i kvalita vody je vyhovující, proto se v obci nepřipravují vodovodní rozvody.

Jako zdroj požární vody slouží rybník na jihovýchodě obce Horšice a vodovod. V obci je aktivní sbor dobrovolných hasičů, hasičská zbrojnice je v obci Horšice v objektu obecního úřadu.

U nové výstavby rodinných domů se předpokládá zásobení pitnou vodou z vlastních studní.

Čištění odpadních vod

Obec Horšice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Do jednotné kanalizace je napojeno asi 50 % obyvatel. Jednotná kanalizace je napojena do mechanicko – biologické ČOV, která je vyústěna do Zlatého potoka. Část splaškových vod z obce Horšice je čištěna v čistírně odpadních vod, typu DČB 16. Zbylých cca 50 % obyvatel, zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV. V místní části Újezd 100 % obyvatel zachycuje splaškové odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV do Přeštic.

V obci Horšice je uvažováno vybudování splaškové kanalizace z plastových kanalizačních trub DN 300 v celkové délce 0,157 km, s napojením na stávající jednotnou kanalizaci zakončenou stávající ČOV.

U nové vybudovaných objektů se předpokládá, že splaškové vody budou likvidovány individuálně v domovních čistírnách nebo v jímkách na vyvážení.

Regulace množství a jakosti vypouštěných odpadních vod pro průmysl a zemědělství ve východní části obce Horšice bude řešena na základě vztahu mezi uživatelem a provozovatelem kanalizace.

Odvádění dešťových vod

Jednotná kanalizace v obci Horšice odvádí cca 70 % dešťové vody, zbývajících 30 % je odváděno systémem příkopů, struh a propustků do Zlatého potoka. Místní část Újezd má vybudovanou dešťovou kanalizační síť, která je provedena z betonových trub DN 300 – 500, o celkové délce 1,34 km a je vyústěna do bezejmenné vodoteče - přítoku Zlatého potoka. Vlastníkem i provozovatelem této kanalizace je obec Horšice.

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

D.2.2 Energetika

Zásobování elektrickou energií

Na správním území obce se nachází 4 trafostanice, které mají ochranné pásmo 7 m kolmo na zdivo objektu (Horšice – obec, Horšice – ZD, Vitouň, Újezd – náves).

Správním územím prochází několik nadzemních el. vedení 22 kV. Po obci je rozvod nízkého napětí závěsnými kabely s opěrnými body.

Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající trafostanici. Nebude potřeba výstavba nové infrastruktury.

Zásobování zemním plynem a teplem

V obci není vedená STL distribuční sít a její zbudování není vzhledem k malému počtu zájemců o plynofikaci a malé kapacitě plynovodu v zakončení – t.j. v nejbližších obcích plánováno. Řešeným územím nevede trasa VTL plynovodu.

Obnovitelné zdroje energie

V řešeném území se nenachází žádné zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. ÚP nevymezuje plochy pro fotovoltaickou ani větrnou elektrárnu.

D.2.3 Datové a komunikační sítě

Do centra obce vede kabeláž telekomunikační společnosti Telefonica O2 Czech republik a.s.

V severozápadní části správního území je umístěn vysílač s ochranným pásmem o poloměru 200 m, který je zakreslen v územně plánovací dokumentaci v Koordinačním výkrese. V obci je dostupný internet ADSL a bezdrátové Wi-fi připojení.

Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

D.2.4 Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současné koncepci likvidace odpadů. Je nezbytné zabezpečit ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 sb. o odpadech a s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se závadnými látkami bude nutno zacházet v souladu s ustanovením § 39 zákona Č.254/2001 Sb., o vodách. Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.

Likvidace bioodpadu bude i nadále řešena individuálně na vlastním pozemku, u hřbitova jsou na tento odpad umístěny kontejnery.

D.3 Občanské vybavení

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – veřejná správa a zařízení (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) ve stabilizovaných částech území. Vymezení nových monofunkčních ploch pro občanskou vybavenost je vzhledem k charakteru sídla nežádoucí.

Umístění občanské vybavenosti je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BV. ÚP stanovuje, že do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m^2.

V řešeném území se nachází kostel se hřbitovem a kaplička, budova obecního úřadu, mateřská a základní škola, hostinec a prodejna smíšeného zboží, požární zbrojnice a sportovní plocha – hřiště.

D.4 Veřejná prostranství

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. Jedná se hlavně o náves v Horšicích a v Újezdu.

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

V územním plánu je navrženo:

K7 – obnova polní cesty v původní historické trase západně od obce Horšice

K8 – nová místní komunikace.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- v nezastavěném území respektovat krajinný ráz a přirozený krajinný obraz sídla;
- respektovat přírodní hodnoty viz kapitola B.2.2 textové části výroku;
- zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- realizovat prvky dané Plánem společných zařízení komplexní pozemkové úpravy a prvky ÚSES pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny;
- podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, kosení luk, apod.) a významné krajinné prvky, v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- zachovat stávající dominanty solitérní zeleně a podpořit výsadbu liniové zeleně ve volné krajině;
- zabránit negativním důsledkům intenzivního obhospodařování zemědělské půdy a erozi zemědělské půdy.

E.2 Vymezení ploch změn ve využití krajiny

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3. textové části ÚP a ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E.3 Územní systém ekologické stability

V rámci tvorby krajinného prostředí je ÚP zaměřen především na vymezení územního systému ekologické stability.

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle poskytnutého podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES na lokální hierarchické úrovni, zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů. Přípustnost využití z hlediska ovlivnění funkčnosti ÚSES je nutné posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- vedení liniových staveb a umístění jejich drobných technických objektů nebo menších ČOV v biokoridorech.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro vodní hospodářství za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E.3.1 Nadregionální a regionální úroveň ÚSES

Nejvyšší nadregionální hierarchická úroveň (NR) se v řešeném území nevyskytuje. ÚP respektuje regionální ÚSES dle ZÚR PK.

Přehled skladebných částí ÚSES na regionální hierarchické úrovni je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka
RBC 3007	funkční	Týniště	170, 55 ha
RBK 2043	funkční	-	75,3150 ha
RBK 250	funkční	-	0,6848 ha

E.3.2 Lokální úroveň ÚSES

Lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) jsou navrženy v návaznosti na okolní katastrální území.

Označení	Charakteristika	Název	Plocha/délka
LBC ST001	funkční, mezofilní	-	10,0005 ha
LBC ST004	nefunkční, mezofilní	-	3,21 ha
LBC ST004	funkční, mezofilní	-	12,299 ha
LBC ST035	funkční, hygrofilní	-	9,499 ha
LBC ST034	funkční, hygrofilní	-	37,37 ha
LBC ST003	funkční, mezofilní	-	54,17 ha
LBC ST033	funkční, hygrofilní	-	8,34 ha
LBC ST002	funkční, mezofilní	-	29,8 ha
LBC ST2043-01	funkční, mezofilní	-	75,32 ha
LBC ST208-01	funkční, mezofilní	-	30,334 ha
LBK ST3007-ST001	funkční, mezofilní	-	1,881 km
LBK ST3007-ST001	nefunkční, mezofilní	-	0,457 km
LBK 032-ST033	funkční, hygrofilní	-	3,83 km
LBK ST002-ST003	funkční, mezofilní	-	2,783 km
LBK ST002-ST003	nefunkční, mezofilní	-	1,095 km
LBK ST033-ST035	nefunkční, hygrofilní	-	0,555 km
LBK ST3007-ST035	nefunkční, hygrofilní	-	1,53 km
LBK ST868-ST002	funkční, mezofilní	-	3,51 km
LBK ST034-ST	funkční, hygrofilní	-	1,9997 km
LBK ST003-ST004	nefunkční, mezofilní	-	2,556 km
LBK ST250-07-ST004	funkční, mezofilní	-	1,158 km
LBK ST033-ST034	funkční, hygrofilní	-	4,479 km

Výše uvedené prvky jsou souhrnně graficky znázorněny na Koordinačním výkresu.

E.3.3 Interakční prvky

ÚP nevymezuje žádné interakční prvky.

E.4 Prostupnost krajiny

Stávající cestní síť je územním plánem stabilizována.

Územní plán dále navrhuje doplnění nových cest, případně obnovu zaniklých cest, které jsou zařazeny do ploch změn v krajině.

Další cesty je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

E.5 Protierozní opatření

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- jsou navrženy protierozní meze západně od obce Horšice – plochy **K3, K4, K5, K6**, které mají ochránit sídlo před přívalovými dešti a smyvem ornice;
- vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolích vodních toků;
- realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.).

E.6 Ochrana před povodněmi a obnova přirozeného vodního režimu krajiny

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku – Příchovický potok včetně Zlatého potoka v délce toku ř.km 0,000 – 11,027. Toto záplavové území je návrhem ÚP respektováno.

ÚP stanovuje následující opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:

- realizovat malé retenční nádrže a tůně ve vhodných místech v okolí potoka

E.7 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny

ÚP stanovuje následující opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny:

- revitalizace vodních toků, návrh návratu vodotečí do původních tras, event. obnova a tvorba dalších mokřadních biotopů v okolí;
- zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů;
- zakládání solitérní či liniové zeleně (oboustranných alejí) podél silničních komunikací.

E.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

- při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES.

E.9 Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory.

Ve východní části správního území obce se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Kbelnice (č.323590000 – křemenné suroviny) včetně uplatněného chráněného ložiskového území Újezd u Horšic (CHLU č.23590000). Územní plán toto území respektuje, způsob jeho ochrany je podrobněji popsán v kapitole B.2.2.

Na správním území obce je poddolované území. Jedná se o drobnou lokalitu ve svazích 600 m západně od vsi Horšice.

Prognózní zdroje, sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla ani haldy se zde nevyskytují.

E.10 Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Stávající systém dopravní i technické infrastruktury v krajině zůstane zachován. Územní plán vymezuje v krajině celkem tři plochy pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o plochy změn v krajině označené K1 a K2 – plochy pro napřímení silnice II/230. A dále o plochu K8 navrženou pro novou místní komunikaci. Počítá se s vybudováním obchvatů sídel Újezd u Horšic a Týniště. Pro tyto záměry jsou vymezeny plochy rezerv R1 (obvat Újezda) a R2 (obchvat Týniště).

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezované základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Typ plochy:

Plochy bydlení

BV – Bydlení – vesnické

BH – Bydlení hromadné v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV – Občanské vybavení - veřejná správa a zařízení

OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – Občanské vybavení - hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV - Veřejná prostranství

Plochy zeleně

PZ – Zeleň veřejná

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy výroby a skladování

VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy dopravní infrastruktury

DS – Dopravní infrastruktura – silnice

Plochy vodní a vodohospodářské

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy smíšené nezastavěného území

NSx - Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zemědělské

ZO – Plochy zemědělské – orná půda

Plochy lesní

LH – Plochy lesní

Plochy technické infrastruktury

TI – Plochy technické infrastruktury

Bydlení – vesnické (BV)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinné bydlení

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně
- dětská hřiště a sportoviště o výměře do 500 m^2
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m^2
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- další stavby spojené s provozem drobného nerušícího podnikání

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- řadové a bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy KZP=0,30
- výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)

Bydlení hromadné v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m^2
- drobné doplňkové stavby a zařízení (např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením) sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu
- nové stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 4 nadzemní podlaží

Občanské vybavení – veřejná správa a zařízení (OV)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu

Přípustné využití:

- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby

- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení
- další stavby a zařízení občanského vybavení, zpravidla provozovaná městem
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- otevřená sportoviště a hřiště
- koupaliště
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení
- drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu
- související stavby a zařízení pro stravování a ubytovací zařízení
- související dopravní infrastruktura – parkoviště pro návštěvníky
- související technická infrastruktura
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro doplňkovou funkci, např. kůlny, tribuny, vedlejší objekty slučitelné s občanskou vybaveností dohromady do 50 m^2 zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání

Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, chodníky

Přípustné využití:

- parky a další veřejná zeleň
- ostatní prostory přístupné bez omezení
- kaple, drobná architektura a vodní prvky (například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně)
- dětská hřiště o výměře do 500 m^2
- místní komunikace, účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky

- parkovací stání
- autobusové zastávky
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury
- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
- na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky
- rozmístění ploch s ohledem na průhledy a dominanty sídel, skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

Zeleň veřejná (PZ)

Hlavní využití:

- významná veřejně přístupná zeleň v sídle, většinou parkově upravená

Přípustné využití:

- chodníky, pěší cesty a stezky, cyklostezky
- kaple, drobná architektura a vodní prvky (například přístřešky, altány, pergoly, schodiště, sochy, kašny, fontány a podobně)
- dětská hřiště o výměře do 500 m^2
- vodní plochy
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně KZ=0,70

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- obvykle soukromá zeleň v sídlech, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch

Přípustné využití:

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m^2 zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní
- vodní toky a plochy
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- přízemní zahradní objekty pro uskladnění mechanizace, nářadí a plodin a pro chov domácího zvířectva, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a výrobní i nevýrobní služby
- skladování související s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro maloobchod a pro menší nerušící služby, například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně
- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování
- služební a pohotovostní byty
- doprovodná, izolační a ochranná zeleň
- související technická a dopravní infrastruktura, včetně zásobování a parkování
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nepřekročí imisní a hlukové limity

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro živočišnou výrobu
- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky za hranicí areálu překračují přípustné hygienické limity
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže)

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a výrobní i nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výrobny potravin a nápojů a podobně
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky za hranicí areálu překračují přípustné hygienické limity
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy dopravy a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 5% z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

Dopravní infrastruktura – silnice (DS)

Hlavní využití:

- silnice, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a podobně

Přípustné využití:

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- státní silnice II. a III. třídy
- místní komunikace
- chodníky a další pěší cesty, cyklostezky
- související technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží
- stavby musí svým technickým řešením umožnit prostupnost v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády, aj.)
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Hlavní využití: (je pro vymezenou plochu stanoveno indexy)

- p – přírodní: pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, CHKO mimo I. a II. zónu, VKP
- z – zemědělské: zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka

Přípustné využití: (ve všech plochách, bez ohledu na jejich indexy)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodohospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- související technická infrastruktura
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- oplocení lesních školek a obor
- mimo území CHKO oplocení stávajících sadů a zahrad
- územní rezervy

Nepřípustné využití: (ve všech plochách, bez ohledu na jejich indexy)

- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu
- slučování pozemků za účelem velkovýrobních forem obhospodařování

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případů, uvedených v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná golfová hřiště, ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, přístavby a nástavby stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- plochy technické infrastruktury nadmístního významu
- oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů a stavby a zařízení pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy, daný jejím hlavním využitím

Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, in-line dráhy, cyklostezky, hipostezky
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- liniové trasy technické infrastruktury
- plochy technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice)
- plochy technické infrastruktury nadmístního významu

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení v nezastavěném území

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost zařízení
- je nutné zachovat stávající cesty a sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

Plochy lesní (LH)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- nové zalesňování
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniové trasy technické infrastruktury
- oplocení lesních školek a obor

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice I., II. a II. třídy, místní komunikace
- stavby drážní dopravy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umisťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona:

WD1	**Dopravní infrastruktura – silnice** (napřímení silnice II. třídy)	**K1 – DS**
WD2	**Dopravní infrastruktura – silnice** (napřímení silnice II. třídy)	**K2 – DS**
WD4	**Dopravní infrastruktura – silnice** (nová místní komunikace)	**K8 – DS**

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene podle § 170 stavebního zákona:

WT1	**Kanalizace** (čistička odpadních vod)	
WT2	**Kanalizace** (kanalizační síť)	

ÚP vymezuje tyto VPO k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona:

VPO WU1	**Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES**	LBK ST003-ST004
VPO WU2	**Vymezení lokálního biocentra ÚSES**	LBC ST004
VPO WU3	**Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES**	LBK ST3007-ST035
VPO WU4	**Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES**	LBK ST033-ST035
VPO WU5	**Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES**	LBK ST033-ST035
VPO WU6	**Vymezení lokálního biokoridoru ÚSES**	LBK ST002-ST003

VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny na výkresu č. 3 – Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horšice podle § 101 stavebního zákona:

WD3	**Veřejná prostranství** (obnova polní cesty západně od Horšic)	**K7 – PV**

p.č.: 388/3, 388/4, 388/5, 388/2, 388/7, 388/28, 388/33, 388/37, 388/27, 62/17, 359, 360, 361, 388/45, 365, 388/52, 388/54, 388/57, 388/59, 388/1, 373/2, 388/68, 388/72, 388/74, 388/75, 388/77, 350/20, 388/79, 850/21, 388/80, 850/22, 388/81, 850/2 v k.ú. Horšice.

VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezeny na výkresu č. 3 – Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro funkci dopravní infrastruktura - silnice – R1 pro obchvat vsi Újezd a R2 pro obchvat vsi Týniště (pro obě možné varianty). R1 byla vymezena dle požadavku obce, bude využita pro obchvat Újezda, v případě jeho realizace. R2 byla vymezena pro možné varianty vedení obchvatu Týniště, bude využita pro realizaci výsledné varianty.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP nestanovuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách využití území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje pro zastavitelné plochy pořadí změn.

Změny v území mohou být realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP. Prioritou je však zastavění disponibilních stavebních pozemků uvnitř zastavěného území (v rámci dané funkce).

ÚP stanovuje podmínku naplnění alespoň 75% zastavitelných ploch určených pro bydlení, vymezených tímto ÚP. Teprve poté je možné změnou ÚP vymezovat další nové zastavitelné plochy. Naplněním ploch je míněno započetí výstavby na pozemku, promítnuté do KN.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP nevymezuje žádnou stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výroku územního plánu má celkem 39 stran.

Grafická část výroku územního plánu obsahuje tyto 3 výkresy:

1 – Základního členění území	v měřítku 1:5 000
2 – Hlavní výkres	v měřítku 1:5 000
3 – Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	v měřítku 1:5 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Všechna vyhotovená data budou v plném rozsahu poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).
Součástí projektové dokumentace ÚP Horšice je datový nosič, na kterém je dokumentace uložena ve formátech *.pdf, *.doc, *.shp a dalších vektorových formátech.

Q. Seznam použitých zkratek

Pro účely ÚP Horšice jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- **Areál** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační

a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.

- **KZP - koeficient zastavěné plochy** je podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- **Plochy přestavby** jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- **Plochy stabilizované** tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- **Plochy změn** zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).

Pro účely ÚP Horšice jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistička odpadních vod
DTS	distribuční stanice
ES	ekologická stabilita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TS	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ŽP	životní prostředí